

Ofício GAPRE nº 218/2026

Ipiranga do Norte-MT, 21 de abril de 2026.

À Senhora

Karine Ines Berna de Souza

Presidente da Câmara Municipal de Ipiranga do Norte/MT

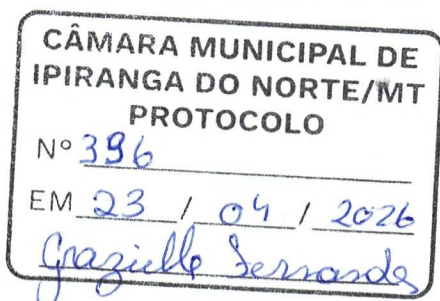
Assunto: Resposta ao Requerimento nº 003/2026.

Senhora Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 003/2026, de autoria dos Vereadores Eluir Cavassin e Valmor Canever, vimos, com a devida consideração, apresentar as informações referentes aos imóveis locados pelo Município de Ipiranga do Norte, conforme segue:

O Município possui atualmente 12 (doze) imóveis locados, destinados ao atendimento das diversas demandas da Administração Pública, os quais encontram-se discriminados abaixo, com a respectiva identificação, finalidade, valor mensal, proprietários e vigência contratual:

RELAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRANGA DO NORTE-MT					
CONTRATO	VIGÊNCIA	CONTRATADO	FINALIDADE	ENDEREÇO	VALOR MENSAL
001/2017	31/12/2026	DENISE ADRIANE MAAS	LOCACAO DE UM IMOVEL URBANO EDIFICADO, COM AREA CONSTRUIDA DE NO MINIMO 145,00 M ² DESTINADO A INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA BRASILEIRA DE CORRERIOS E TELEGRAFOS	localizado na Rua Rio Solimões, S/N, Centro	R\$ 2.367,85



009/2019	31/12/2026	LEDIONE TONIN COPETTI	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA GUARDA E ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO DE BENS INSERVÍVEIS, MATERIAIS DESCARTADOS E RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, ATÉ SUA DESTINAÇÃO FINAL	localizado na Rua das Pitangas, Lote 04, Quadra 81, Centro	R\$ 2.600,00
021/2019	30/05/2026	ERS - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	localizado na Avenida Rio Branco, 1280, Quadra 006, Lotes 01, centro	R\$ 6.257,01
012/2022	09/02/2027	VITALINO BAMPI	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO A CASA ABRIGO	localizado Rua dos Bem-Te-Vis, n.º 88, Lote 19, Quadra n.º 071, Centro	R\$ 1.947,53
059/2022	01/07/2026	LEONE DA SILVA NOETZOLD	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO AO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	localizado na Avenida Rio Branco, n.º 1246, bairro Centro	R\$ 8.000,00
089/2022	01/10/2026	ANTONIO JOSE DIAS	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR	localizado na Avenida Rio Branco, n.º 1442, bairro Centro	R\$ 1.900,00
055/2023	25/05/2026	NEUDE BOZA PAGANINI	LOCAÇÃO DE BARRACÃO PARA ARMAZENAGEM DE PNEUS ATENDENDO À NECESSIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	localizado na Rua dos Lírios, Lote 07, Quadra 032, bairro das flores	R\$ 4.882,69
013/2025	19/03/2027	DORINEL DE JESUS FERREIRA	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, SERVIÇOS E TURISMO E "GANHA TEMPO"	localizado na avenida Rio Amazonas, lote 04, quadra 78, centro	R\$ 14.000,00
033/2025	02/06/2026	VICENTE JOAO TREVISAN	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ARQUIVO FÍSICO DE DOCUMENTOS OFICIAIS DO MUNICÍPIO DE IPIRANGA DO NORTE	localiza-se na Rua dos Girassóis, Quadra nº 51, Lote nº 13, centro	R\$ 7.200,00
035/2025	05/06/2026	MARICELIA DE SOUZA SILVA SIMON	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DOS CONSELHOS DO MUNICÍPIO DE IPIRANGA DO NORTE	localiza-se na Rua das Jaboticabas, Quadra nº 82, Lote nº 06, centro	R\$ 4.554,00

043/2025	18/06/2026	ELEZAR FERNANDES SILVA	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES CULTURAIS NO MUNICÍPIO DE IPIRANGA DO NORTE	localiza-se na Rua dos Tuiuiús, Lote 12-A, Quadra 75, centro	R\$ 1.750,00
059/2025	16/07/2026	MARINES SALETE TOCOLINI	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CENTRAL DE COMPRAS, DO ALMOXARIFADO E DO SETOR DE PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE IPIRANGA DO NORTE.	localiza-se na Avenida Rio Branco, Lotes 01 e 02, Quadra 68, Centro	R\$ 15.000,00
TOTAL MENSAL					R\$ 70.459,08

Adicionalmente, cumpre destacar que, no âmbito da atual gestão, foram celebrados 04 (quatro) novos contratos de locação de imóveis, quais sejam: Contratos nº 013/2025, 035/2025, 043/2025 e 059/2025, os quais têm por finalidade promover melhorias na infraestrutura dos serviços públicos e proporcionar atendimento mais eficiente e especializado à população.

O Contrato nº 013/2025 destina-se ao funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Indústria, Comércio, Serviços e Turismo, bem como da unidade “Ganha Tempo”, a qual centraliza atendimento individualizado de diversos serviços, tais como Sala do Empreendedor, EMPAER, Receita Federal, SEFAZ, Posto de Identificação, Junta de Serviço Militar, serviços da Justiça Eleitoral e Núcleo REURB, encontrando-se, ainda, em estudo a ampliação com a inclusão de novas cooperações, como PROCON e INSS.

O Contrato nº 059/2025 contempla a instalação dos setores de Compras, Almoxarifado e Patrimônio, bem como da equipe de planejamento de compras, responsável pela fase interna dos processos licitatórios, proporcionando significativa melhoria no controle, armazenamento e distribuição de materiais e equipamentos de todas as Secretarias Municipais. Ademais, viabilizou espaço adequado para atendimento do Fundo Municipal de Previdência, com relevante avanço nas condições de atendimento aos servidores.

O Contrato nº 035/2025 refere-se à implantação da Casa dos Conselhos, atendendo a uma demanda antiga e recorrente no Município, visando à

reestruturação dos conselhos existentes, com a centralização de suas atividades em espaço físico comum, fortalecendo o exercício do controle social, conforme orientações dos órgãos de controle, como Tribunal de Contas e Ministério Público.

O Contrato nº 043/2025 destina-se ao desenvolvimento de atividades culturais, atualmente atendendo aproximadamente 30 (trinta) crianças do Município, com ações como a prática de capoeira, dentre outras iniciativas.

Por fim, destaca-se que a Administração Municipal estuda, futuramente, a realização de leilão de materiais e sucatas inservíveis, com o objetivo de promover a desocupação de imóveis atualmente locados, otimizando espaços públicos e reduzindo custos, sendo que as novas locações foram planejadas com foco na melhoria da prestação dos serviços públicos.

Destacamos que as referidas locações atendem às necessidades operacionais das Secretarias Municipais e demais setores da Administração, observando os princípios da legalidade, economicidade e interesse público.

Ressaltamos, ainda, que todas as informações relativas aos contratos administrativos firmados pelo Município encontram-se disponíveis para consulta no Portal da Transparência, por meio do endereço eletrônico oficial.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**JULIANO
BERTICE**
LLI:9686
2149172



Juliano Berticelli
Prefeito Municipal